

**ПОТВРДА О ИСПЛАТИ**  
**-САГЛАСНОСТ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-**

**Анкић Душан** (Милоје) са пребивалиштем у Панчеву, Ул. Македонска број 47, ЈМБГ: 2906950860029, као **Продавац** из **Уговора о продаји непокретности** закљученог и потврђеног код јавног бележника Монике Абци Тадић из Панчева, дана 10.11.2020. године под бројем **ОПУ: 1632-2020** путем свог пуномоћника **Милоја Анкића** са пребивалиштем у Панчеву, улица Македонска број 047(четрдесет седам), ЈМБГ:1908979860043

даје безусловну сагласност, без даљег присуства и накнадне сагласности да:

**Марм инвест д.о.о. Београд**, Улица Народног фронта бр. 76а, 11050 Београд, МБ: 21626848, ПИБ: 112204547,

може у катастар непокретности уписати своје право (*clausula intabulandi*) на:

- градском грађевинском земљишту катастарске парцеле **3535/1 К.О. Панчево**, укупне површине **1077 м2** коју чине: број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом површине 175м2, број дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом површине 38м2, број дела 3 – земљиште под зградом и другим објектом површине 21м2, број дела 4 – земљиште под зградом и другим објектом површине 15м2, број дела 5 – земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2, број дела 6 – воћњак 1. класе површине 328м2, као и објеката постојећих на катастарској парцели 3535/1 К.О. Панчево у Панчеву на адреси **Бранка Радичевића број 32**, и то: број објекта 1, породична стамбена зграда површине 175 м2 и број објекта 2, помоћни објекат површине 38 м2, са уписаним правом коришћења на постојећим објектима, број објекта 3, помоћни објекат изграђен без грађевинске дозволе површине 21м2 и број објекта 4, помоћни објекат изграђен без грађевинске дозволе површине 15м2, све уписано у **листу непокретности 95 К.О. Панчево**, са обимом удела од 6/32 идеалних делова права.

Пуномоћник продавца потврђује да је Купац цену утврђену у износу од **60.000,00 Евра** (словима: шездест хиљада евра), у **целости исплатио Продавцу** и да Продавац нема више потраживања према Купцу на основу Уговора о продаји непокретности закљученог и потврђеног код јавног бележника Монике Абци Тадић из Панчева, дана 10.11.2020. године под бројем **ОПУ: 1632-2020**.

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ







Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Моника Абци Тадић  
Панчево  
Максима Горког 4

ОПУ:1734-2020  
страна 1. (прва)

---КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)---

Јавни бележник Моника Абци Тадић, са службеним седиштем у Панчеву, улица Максима Горког број 4 (четири), потврђује да је дана 26.11.2020. (двадесет шестог новембра две хиљаде двадесете)године у 14.05 (четрнаест и пет) часова у канцеларију поступајућег јавног бележника приступио: -----

**1. Милоје Анкић**, од оца Душана, рођен у Панчеву дана 19.08.1979.(деветнаестог августа хиљаду деветстотина седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Панчеву улица Македонска број 047(четрдесет седам), ЈМБГ: 1908979860043.-----  
Странка је у правном послу **пуномоћник продавца и даваоца сагласности за упис права својине Анкић Душана**, од оца Милоја, рођен у месту Сакуле, општина Опово, 29.06.1950.(двадесет девог јуна хиљаду деветстотина педесете)године, са пребивалиштем у Панчеву, улица Македонска број 047 (четрдесет седам), ЈМБГ: 2906950860029 и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио је да садржина ове исправе у свему одговара вољи властодавца, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис.-----  
Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 005916658 издату од стране ПУ Панчево дана 01.10.2014.године, а овлашћење за заступање је утврђено увидом у Пуномоћје оверено за поступајућег јавног бележника, јавнобележнички приправник Саша Кљаић под бројем УОП-II:5875-2020 од дана 10.11.2020.године.-----

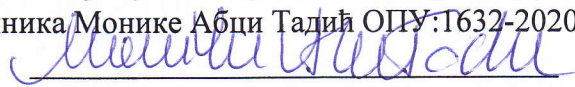
Јавни бележник потврђује да је исправа странке одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је исправу странке оверио након извршеног увида у прилоге који су у оригиналу достављени јавном бележнику а који се у копији прилажу спису.-----

Јавни бележник је утврдио да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, па за оверу ове исправе није било потребно учешће сведока, тумача и преводиоца. Јавни бележник је утврдио да је странка правно и пословно способна и овлашћена и да постоји њена слободна и стварна воља да да ову изјаву. -----

Јавни бележник је упозорио странку на одредбе Закона о заштити података о личности у погледу коришћења личних података, након чега је странка дала сагласност за коришћење, чување и достављање информација и заштићених података органима којима је јавни бележник дужан исте доставити. -----

Јавни бележник је утврдио да приложеном исправом странка даје дозволу за упис права својине на непокретности које су биле предмет Уговора о купопродаји солемнизованог од стране јавног бележника Монике Абци Тадић ОПУ:1632-2020 од 10.11.2020. године,-

  
Јавни бележник Моника Абци Тадић



Јавни бележник је извршио увид у списе наведеног уговора који се чува у канцеларији овде поступајућег јавног бележника, те исти неће чинити прилог ове солемнизационе клаузуле, као ни документација која је приложена која се налази у прилогу солемнизационе клаузуле наведеног уговора. -----

Јавни бележник је упозорио странку да не одговара за садржину исправе на основу казивања странке и на основу података који су уписани у исправи а да за исте није приложена документација приликом овере ове изјаве, након чега странка изјављује да је упозната са наведеним и захтева да се исправа овери. -----

Јавни бележник је упозорио странку о одредби члана 87 Закона о државном премеру и катастру према којој дозвола за упис права својине мора бити безусловна и не може бити условљена ни орочена. -----

Јавни бележник је поучио странку да ће се право својине на предметној непокретности стећи уписом овог права на основу уговора поводом кога се даје ова изјава и ове изјаве а не даном овере ове изјаве, у складу са чланом 33 Закона о основама својинскоправних односа и наведеним чланом 87 Закона о државном премеру и катастру. -----

Јавни бележник је упознао странку на околности да ће примерак ове исправе доставити надлежном катастру непокретности сходно члану 22 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова. -----

Јавни бележник је садржину исправе потврдио на основу изјаве странке и извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид, а која се у копији прилаже уз ову исправу. -----

#### ПРИЛОЗИ: -----

1. Читач и копија личне карте Милоје Анкић -----

2. Пуномоћје оверено за поступајућег јавног бележника, јавнобележнички приправник Саша Кљаић под бројем УОП-II:5875-2020 од дана 10.11.2020.године у копији -----

Јавни бележник потврђује да је странци у присуству јавног бележника прочитана исправа, да је странка пре потписивања, у присуству јавног бележника усмено изјавио да је његова воља у свему верно унета и да је поучен о садржини и правним последицама овог правног посла, да је разумео поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему потпуно одговара његовој вољи. -----

Након тога странка је у присуству јавног бележника својеручно потписала исправу. -----

Исправу странке која је сачињена на српском језику ћириличним писмом на 1 (једној) страни и 1 (једном) листу, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке и да је странка на исту ставила свој потпис у присуству поступајућег јавног бележника у 2 (два) примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника 1 (један) примерак се издаје странци. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 4 (четири) странице, од чега 1 (једну) страницу чини Изјава и 3 (три) странице чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано. -----

  
Јавни бележник Моника Абци Тадић

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе –Изјаве наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (три хиљаде шест стотина) динара, са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 4 став 2 Јавнобележничке тарифе. -----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 360,00 (трестотинешездесет) динара са обрачунатим ПДВ-ом на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе. -----

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника. -----

У Панчеву, дана 26.11.2020. (двадесет шестог новембра две хиљаде двадесете)године у 14.15 (четрнаест и петнаест) часова. -----

ДАВАЛАЦ ИЗЈАВЕ



Душан Анкић  
путем пуномоћника  
Милоје Анкић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Моника Абци Тадић

Панчево, Максима Горког 4.

